

## Decyzja

Na podstawie art. 97a ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 teks jednolity z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania Administracyjnego ( tekst jednolity z 2021 r . poz. 735), § 2 ust. 1, §9, §10. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr.268 poz. 2663 )

### Wójt Gminy Błędów

#### z urzędu:

zatwierdza podział działki o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. **163**, położonej we wsi Oleśnik (obręb 0031 Oleśnik), gmina Błędów, powiat grójecki, województwo mazowieckie. W wyniku podziału działki nr 163 stanowiącej drogę powstają nowoutworzone działki nr. 163/1 o powierzchni 0,4487ha i 163/2 o powierzchni 1,3413 ha. Podział powyższy został uwzględniony na mapie z projektem podziału działki 163 obr. Oleśnik, zarejestrowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Grójcu za numerem P.1406.2021.2303.

#### uzasadnienie

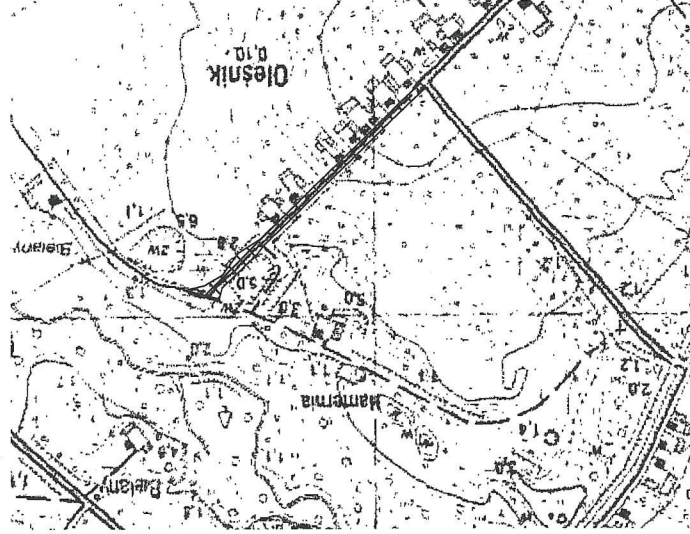
Działka nr 163- droga nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi nieuregulowany stan prawny. Położona jest we wsi Oleśnik gmina Błędów powiat grójecki województwo mazowieckie . Na dzień wydania decyzji wpisana jest w ewidencji gruntów i budynków jako droga powiatowa, a w Powiatowym Zarządzie Dróg z/s w Odrzywołku oznaczona numerem 1624W relacji Mogielnica-Błędów. Nowo wydzielona działka nr 163/1 o pow. 0,4487 ha w terenie stanowi boczny przebieg (odnogę) powyższej drogi powiatowej, nie znajduje się w ciągu drogi powiatowej nr. 1624W. Utworzeniem i remontowaniem tego odcinka drogi zajmowała się wyłącznie Gmina Błędów. W chwili obecnej na zasadzie porozumienia wstępnego ze Starostwem Powiatowym w Grójcu dotyczącego przekazania działki 163/1 dla Gminy Błędów zachodzi konieczność dokonania podziału drogi na dwie części zgodnie z użytkowaniem w terenie. W przyszłości Gmina Błędów na działce nr. 163/1 zamierza wybudować drogę korzystając ze wsparć rządowych do czego konieczne jest uregulowanie stanu prawnego działki. Wobec powyższego orzeczono jak w powyższej sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w obszarze Gminy Błędów w okresie 14 od daty podpisania. Osobom zainteresowanym przysługuje prawo do odwołania w terminie 14 dni od ogłoszenia do Kolegium Odwoławczego w Radomiu , za moim pośrednictwem.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Grójcu
2. a/a

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000

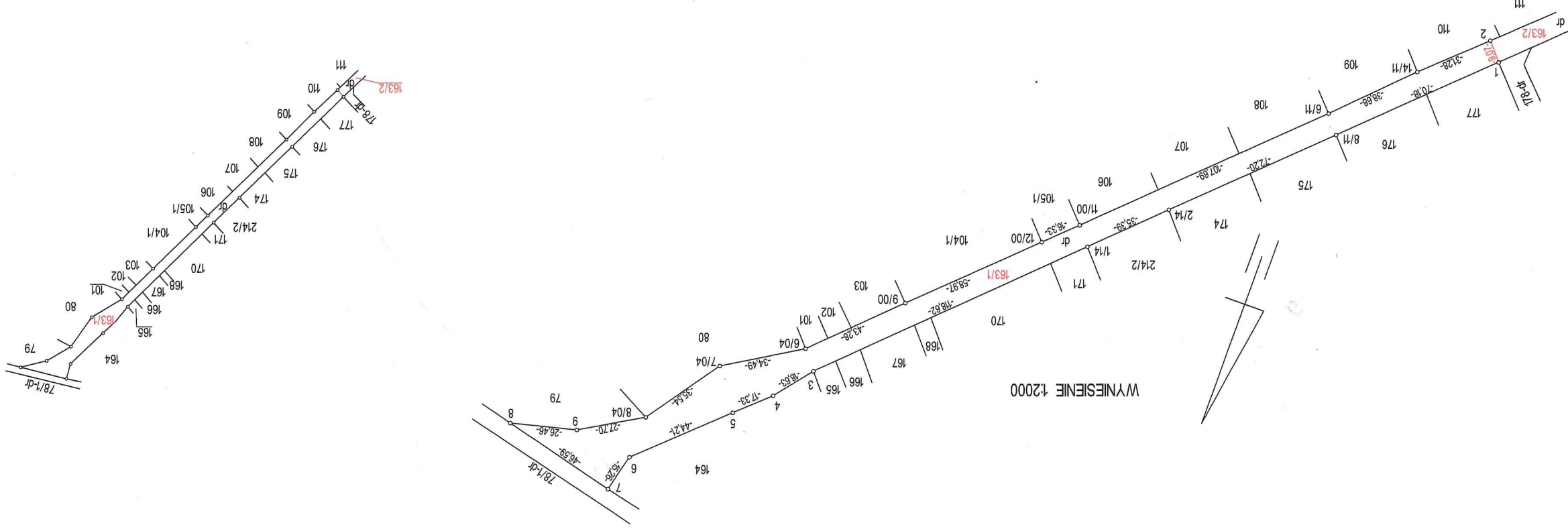


Nr jednostki ewidencyjnej		Nr obrębu		Nr jednostki rejestrowej		Nomenklatura		Nieruchomość niehipotekowana		Razem stan dotychczasowy		Razem stan nowy	
140602_2 BŁĘDÓW		0031 OLEŚNIK		G 71						1,79		1,7900	
163		1,79		dr		1,79		163/1		163/2		1,3413	
Pole powierzchni działki w ha		Pole powierzchni działki w ha		Pole powierzchni działki w ha		Pole powierzchni działki w ha		Pole powierzchni działki w ha		Pole powierzchni działki w ha		Pole powierzchni działki w ha	
OFU		OFU		OFU		OFU		OFU		OFU		OFU	
OZU		OZU		OZU		OZU		OZU		OZU		OZU	
OZK		OZK		OZK		OZK		OZK		OZK		OZK	
Rodzaj użytku i klasa		Rodzaj użytku i klasa		Rodzaj użytku i klasa		Rodzaj użytku i klasa		Rodzaj użytku i klasa		Rodzaj użytku i klasa		Rodzaj użytku i klasa	
0,4487		0,4487		0,4487		0,4487		0,4487		0,4487		0,4487	
1,3413		1,3413		1,3413		1,3413		1,3413		1,3413		1,3413	

Słownie powierzchnia ogółem: Jeden hektar i siedemdziesiąt dziewięć arów.

Podziału działki dokonano na podstawie art. 95 ust. 4, art. 97 ust 3, pkt. 1 oraz art. 97a ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI



Niniejszy projekt podziału został zatwierdzony decyzją Urzędu Gminy w Będowie z dn. 24.12.2021r. Nr 221.683/1.12.2021

WÓJT Jakubczak Mirosław Jakubczak

Podziałem niniejszym dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawieszono w formie planu technicznego w sprawie o ewidencję nieruchomości.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Data wpisania operatu technicznego do ewidencji nieruchomości
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu i operatu technicznego	Data wypisania materiału zasobu
P 1406, 2021, 2303	27.07.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosta Gminy

Mapę niniejszą na podstawie operatu ewidencji gruntów obręb Oleśnik, operatu jednostkowego nr 3721-53/1, 3721-5/00, 3721-32/04, 3721-46/08, 2014.2032 oraz pomiaru własnego dokonanego w 2020r. wykonało

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG  
 GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH  
 „Geoplan” Wojciech Spółka Jawna  
 ul. J. Piuskiego 78, 05-600 Grójec  
 NIP: 797-000-28-88; Regon 670122922  
 tel. 48 664-21-27; 48 66 80 283  
 Wanda Wojciech  
 Zasz. Młk. Gosp. Przesztz. i Bud. nr 7278

Grójec, dn. 10.06.2021r.

P = 1,7900 ha

MAPA 1:5000  
 Z PROJEKTEM PODZIAŁU  
 NIERUCHOMOŚCI -  
 DZIAŁKA NR 163  
 Nieruchomość niehipotekowana

Arkusz nr 1	Identyfikator działki: 140602_2.0031.163	Województwo: mazowieckie	Powiat: grojecki	Gmina: 140602_2 Błędów	Obręb: 0031 OLEŚNIK
-------------	---	--------------------------	------------------	------------------------	---------------------