

Błędów, dnia 17 marca 2021 r.

## **Decyzja** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, zwanej dalej „ustawą oos”), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm., zwanej dalej „k.p.a.”), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Sego Trade Paweł Wiechowski ul. Nowy Świat 15, 05-620 Błędów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 98/1 obręb ewidencyjny Dąbrówka Stara, powiat grójecki, gmina Błędów”.

### **orzekam**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia planowanego do realizacji w ramach inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 98/1 obręb ewidencyjny Dąbrówka Stara, powiat grójecki, gmina Błędów.
- II. Określam istotne warunki realizacji przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę informacje art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247) a w szczególności wskazuję konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:
  1. Prace związane z usunięciem warstwy roślinności prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, dopuszcza się prowadzenie prac w okresie lęgowym ptaków po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy braku gniazdowania awifauny na terenie inwestycji, w przypadku stwierdzenia występowania lęgów, należy wstrzymać prace do czasu wyprowadzania lęgów przez ptaki;
  2. Prace związane z przekształceniem terenu pod inwestycję należy prowadzić stopniowo, w celu umożliwienia ucieczki znajdującym się tam zwierzętom;
  3. Realizację inwestycji prowadzić w sposób niepowodujący powstawania pułapek antropogenicznych, z których ucieczka zwierząt byłaby niemożliwa, a w razie konieczności przenieść zwierzęta poza teren inwestycji;
  4. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.

5. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
6. Do prac budowlanych i transportu materiałów stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku.
7. Tankowanie oraz naprawa maszyn powinna odbywać się poza terenem inwestycji.
8. Bazę materiałowo-sprzętową zlokalizować w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
9. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych muszą być wyposażone w misy olejowe pozwalające przyjąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
10. Moduły fotowoltaiczne montować na konstrukcji stalowej montowanej do podłoża za pomocą kotw wbijanych lub wkręcanych w ziemię bez zastosowania fundamentów betonowych.
11. W przypadku konieczności mycia paneli używać wyłącznie wody demineralizowanej.
12. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
13. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
14. Do budowy farmy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
15. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki o wysokości do 2,2m z pozostawieniem minimum 0,2m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
16. Z uwagi na konieczność usunięcia z terenu inwestycji nasadzeń trwałych (drzew i krzewów owocowych) w celu zmniejszenia widoczności paneli w otoczeniu nakazuje się wykonanie nowych nasadzeń - pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia po jego wewnętrznej stronie (w pierwszym roku po wykonaniu ogrodzenia i zainstalowaniu modułów). Prowadzić stałą pielęgnację oraz uzupełnianie nasadzeń zieleni izolacyjnej.
17. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren farmy fotowoltaicznej należy wykonywać minimum dwa razy w roku.
18. Z uwagi na sąsiedztwo sadów owocowych oznaczonych jako uprawy ekologiczne zakazuje się stosowania herbicydów na całym terenie inwestycji.
19. Podczas realizacji przedsięwzięcia prace prowadzić w godzinach 6-22.
20. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej na etapie budowy oraz eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić odpowiednią ochronę przed hałasem, głównie wykonać prawidłową izolację stacji transformatorowej w celu uzyskania emisji hałasu na poziomie około 35 db.
21. Na etapie realizacji budowy należy przygotować informację dla okolicznych mieszkańców o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych i ich prowadzeniem.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22 października 2020 r. Firma Sego Trade Paweł Wiechowski – wystąpiła do Wójta Gminy Błędów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ew. nr 98/1 obręb ewidencyjny Dąbrówka Stara, powiat grójecki, gmina Błędów”. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia – 4 egz. z zapisem w wersji elektronicznej, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W związku z powyższym Wójt Błędowa podał do publicznej wiadomości w dniu 18.11.2020 r. informację o wszczęciu postępowania oraz wystąpił pismem z dnia 18.11.2020 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu (pismo RZL.III.6220.32.2020), Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) (pismo RZL.III.6220.30.2020) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Piotrkowie Trybunalskim (zwanego dalej „Dyrektorem Zarządu Zlewni”) (pismo RZL.III.6220.31.2020) o wydanie opinii w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem z dnia 01.12.2020 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu poinformował o przekazaniu wniosku, w oparciu o przepis art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 59 z późn. zm.) oraz w trybie art. 65 § 1 k.p.a., do Mazowieckiego Państwowego Inspektora Sanitarnego (zwanego dalej „Inspektorem Sanitarnym”).

Pismem z dnia 17.12.2020r Inspektor Sanitarny zwrócił się do Wójta Gminy Błędów o uzupełnienie przesłanej dokumentacji o informacje odnośnie: powierzchni działki na której zlokalizowane będzie przedsięwzięcie; powierzchni terenu planowanego przedsięwzięcia; powierzchni zabudowy planowanego przedsięwzięcia, a co za tym idzie jego klasyfikacji do katalogu przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko; informacji w formie graficznej nt. odległości planowanego przedsięwzięcia od najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej (z uwzględnieniem lokalizacji transformatora- jako źródła hałasu.

Wójt Gminy Błędów pismem z dnia 30.12.2020 r. wezwał wnioskodawcę o przedłożenie informacji zgodnie z treścią pisma Inspektora Sanitarnego, a po ich przedłożeniu przez wnioskodawcę wraz pismem z dnia 11.01.2021 r. przekazał je do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie.

Pismem z dnia 18.01.2021r (data wpływu do tut. Urzędu 22.01.2021) Inspektor Sanitarny poinformował o przedłużeniu terminu rozpatrzenia sprawy z uwagi na konieczność wnikliwego przeanalizowania przedłożonych akt sprawy. Nowy termin wyznaczono na 28.01.2021r.

Po uzupełnieniu przez Wójta Błędowa żądanych przez organy współdziałające informacji, zajęły one stanowisko co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inspektor Sanitarny opinią sanitarną z dnia 27 stycznia 2021 r., znak: ZS.7040.677.2020.DB stwierdził, iż z uwagi na fakt że planowana powierzchnia do przekształcenia zajęta przez obiekty budowlane nie przekroczy 1,0 ha oraz planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z

2020r., poz. 55, ze zm.) lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, planowana inwestycja nie spełnia wymagań, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839), a co za tym idzie nie zalicza się do katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W świetle powyższych wyjaśnień, mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny nie znalazł podstaw do wydania opinii sanitarnej w przedmiotowej sprawie.

Dyrektor Zarządu Zlewni pismem z dnia 16 grudnia 2020 r., znak: WA.ZZŚ.3.435.1.424.2020.BS wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazano również, iż mając na uwadze zakres, skalę i charakter planowanej inwestycji można jednoznacznie stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak również eksploatacji nie wpłynie na pogorszenie warunków gruntowo-wodnych na analizowanym obszarze. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017254929 – Mogielanka, posiada status silnie zmienione części wód, o ogólnym złym stanie. W zlewni występuje presja komunalna oraz ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim odzie PLGW200073, której stan techniczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Zgodnie z pismem Dyrektora Zarządu Zlewni przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o szczególnie płytkim występowaniu wód podziemnych. Planowana inwestycja nie znajduje się również w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (dz. U. 2020 poz. 310). Teren inwestycji nie znajduje się przy ujściu rzeki i nie koliduje z siedliskami łęgowymi. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wód podziemnych oraz obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych. Projektowana inwestycja leży również poza obszarami wybrzeży i poza obszarami górskimi. Na analizowanym obszarze nie znajdują się obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Ponadto brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami ochrony uzdrowiskowej oraz obszarami uzdrowisk. Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Według opinii Dyrektora Zarządu Zlewni ze względu na charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie ono stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód określonych w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (dz. U. z 2016r. poz. 1911) w związku z tym nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z dnia 16 grudnia 2020 r., znak:WOOS-I.4220.1637.2020.JC stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor wskazał, iż inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (dz. U z 2020 r poz. 55, ze zm.).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:

- około 13,7 km w kierunku południowym – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003,

- około 13,7 km w kierunku południowym – specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016

Inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000, jak również nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci natura 2000. Zakres prac gwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000. Biorąc pod uwagę skalę, zakres oraz położenie inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uznał, iż planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uznał również, że realizacja inwestycji nie spowoduje znacząco negatywnej zmiany postrzeganej przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze.

Wójt Gminy Błędów zawiadomieniem z dnia 16 lutego 2021 r., znak RZL.III.6220.2.2021 poinformował strony postępowania o wydaniu opinii przez organy współdziałające w przedmiotowym postępowaniu oraz stosownie do przepisu art. 10 § 1 k.p.a powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W ramach możliwości wypowiedzenia się w zakresie zebranego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie w wyznaczonym terminie wpłynął jeden wniosek. Właściciele działek sąsiadujących z planowaną inwestycją (strona postępowania) wyrazili swoje zaniepokojenie w zakresie wpływu inwestycji na bioróżnorodność fauny i flory w otoczeniu inwestycji, możliwości zanieczyszczenia środowiska, wytwarzanego przez infrastrukturę techniczną farmy hałasu oraz pola magnetycznego, wpływu na zdrowie okolicznych mieszkańców oraz użytkowane urządzenia elektryczne. W toku postępowania została udzielona odpowiedź na sformułowane wątpliwości - pismo RZL.III.6220.5.2021 z dnia 12.03.2021r.

Wydając przedmiotową decyzję, na podstawie informacji przedstawionych przez wnioskodawcę analizowano skalę, usytuowanie, charakter, zakres prac związanych z planowaną inwestycją, czas trwania etapu realizacji i uciążliwości związane z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia. Poniżej przedstawiono uwarunkowania, którymi się kierowano rozstrzygając sprawę.

#### **1. Rodzaj, charakterystyka planowanego przedsięwzięcia:**

- a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje:

Planowane przedsięwzięcie położone jest w województwie mazowieckim, powiecie grójeckim, w gminie Błędów w obrębie geodezyjnym Dąbrówka Stara na działce nr ew. 98/1. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit a i lit. c ustawy o oś na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie upraw trwałych (drzewa owocowe oraz krzewy) o klasie bonitacyjnej S-RIVa. Działka znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 12m na południe, oraz ok. 30m na wschód od granic planowanej inwestycji. Łączna powierzchnia, która ulegnie przekształceniu w wyniku budowy farmy będzie wynosić 1,8 ha w tym powierzchnia przekształcona zajęta przez obiekty budowlane nie przekroczy 1,0 ha.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia:

Inwestycja składała się będzie z paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MWp. Konstrukcja opierać się będzie na stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Poszczególne sekcje połączone zostaną z inwerterami. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatora, którego zdaniem będzie podniesienie napięcia tak, aby zapewnić współpracę z siecią dystrybucyjną. Panele fotowoltaiczne będą posiadały antyrefleksyjną powłokę ograniczającą odbijanie promieni słonecznych, co redukuje efekt „ośnienia” i oddziaływanie na ptaki. W przypadku zastosowania transformatora olejowego komora stacji posiadała będzie zbiornik mieszczący 100% oleju transformatora.

b) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenie sąsiednich nieruchomości.

Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami w związku z faktem, że emisje z farmy fotowoltaicznej nie będą przekraczały granic przedsięwzięcia. W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

**c) Wykorzystanie zasobów naturalnych**

Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z wykorzystaniem takich surowców naturalnych jak woda, piasek i kruszywo.

**d) Emisja i występowania innych uciążliwości**

W fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpią emisje związane z przygotowaniem terenu pod inwestycje oraz prowadzeniem prac montażowych. Źródłem oddziaływań będą maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji przedsięwzięcia oraz pojazdy transportujące materiały. Emisje będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prac. Emisja substancji do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W celu minimalizacji emisji hałasu wykonawca prac budowlanych winien prowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych. Prowadzenie prac odbywać się będzie w godzinach 6-22. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Wykorzystywane maszyny i urządzenia powinny być sprawne i spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.). Okoliczni mieszkańcy będą informowani o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia jedynym elementem który emituje hałas jest transformator. Charakterystyka pracy planowanego przedsięwzięcia wymaga zastosowania stacji transformatorowej SN/nn. Moc akustyczna transformatorów o mocy 1250 kVA oscyluje w granicach 67 dB. W związku z tym inwestor planuje zastosowanie transformatorów w obudowie charakteryzującej się wysokim współczynnikiem izolacyjności akustycznej właściwej (-30dB) dzięki któremu poziom dźwięku na zewnątrz stacji będzie oscylował w granicach 35dB. W nocy transformator pracował będzie na biegu jałowym, co spowoduje zmniejszenie jego mocy akustycznej. Nie przewiduje się przekroczeń wartości dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. (dz. U. z dnia 8 października 2012 poz. 1109)

**e) Promieniowanie elektromagnetyczne**

Oddziaływanie pola magnetycznego, pola elektrycznego i pola akustycznego w stacji transformatorowej jest znikome. Pole elektromagnetyczne stanowiące istotę działania transformatora zawiera się w jego rdzeniu i jedynie w postaci szczątkowej wydostaje się na zewnątrz transformatora. Poziom tego natężenia maleje odwrotnie proporcjonalnie do kwadratu odległości od rdzenia i ma szczątkowe rozproszenie wartości poza budynkiem stacji transformatorowej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883) instalacje generujące pole elektromagnetyczne o wartościach wyższych niż wskazane w Rozporządzeniu muszą spełniać odpowiednie warunki niwelujące wpływ tego pola na środowisko. Nie dotyczy to jednak planowanej inwestycji, gdyż emitowane przez nią pole elektromagnetyczne jest znacznie niższe od dopuszczalnych limitów zapisanych w Rozporządzeniu, a więc nie wykazuje ponadnormatywnego negatywnego wpływu na środowisko.

**f) Możliwość wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii**

Technologia budowy wolnostojącej instalacji fotowoltaicznej eliminuje wystąpienie katastrofy budowlanej definiowanej jako niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego

lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Jakkolwiek mogą wystąpić uszkodzenia i awarie wywołane czynnikami zewnętrznymi takimi jak dewastacja, ponadnormatywny grad, trąba powietrzna i inne ekstremalne zjawiska pogodowe. Wystąpienie skrajnych zjawisk klimatycznych nie tworzy ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej lub budowlanej. Ewentualne awarie będą skutkowały odłączeniem całej instalacji w trybie automatycznym. Zastosowane systemy nadzoru pracy instalacji po wykryciu awarii automatycznie odłączają ją od sieci a proces produkcji energii zostaje bezpiecznie zatrzymany bez wpływu na środowisko naturalne. Nie planuje się zastosowania urządzeń mogących stwarzać zagrożenie wybuchem, wyziewem lub wyciekami substancji mogących zagrozić środowisku naturalnemu.

**g) Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko**

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. W trakcie realizacji inwestycji (budowy) dominować będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych. W tej fazie procesu inwestycyjnego wszystkie odpady powstawać będą na placu budowy inwestycji. Do odpadów tych należą: odpady z budowy tj. urobek ziemny, gruz betonowy, kawałki drewna, tworzywa sztuczne, złom stalowy, odpady kabli elektrycznych. Opakowania tj. opakowania po materiałach budowlanych wykonane z papieru, metali i tworzyw sztucznych. Odpady komunalne – powstawanie odpadów komunalnych związane będzie z obecnością zatrudnionych przy budowie pracowników. Odpady te będą zbierane w sposób selektywny w pojemnikach przeznaczonych do tego celu, umieszczonych w wyznaczonym miejscu i okresowo przekazywane uprawnionemu odbiorcy odpadów w celu ich składowania i/lub utylizacji. Na etapie realizacji do gruntu nie będą uwalniane żadne nieczystości. W trakcie eksploatacji mogą powstać jedynie niewielkie ilości odpadów związanych z serwisem i konserwacją, które będą zagospodarowane zgodnie z wymogami obowiązującego prawa przez firmy prowadzące te prace.

**h) Czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia działalność ma charakter ciągły. Odwracalność oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczna ze względu na nieznaczący jego charakter.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o oś, na podstawie dokumentacji ustalono, że na działce przeznaczonej pod planowane przedsięwzięcie nie znajdują się ani nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Przedsięwzięcia tego typu nie będą również znajdowały się w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

**i) Możliwości ograniczenia oddziaływań**

Inwestor w zaproponowanym sposobie realizacji przedsięwzięcia założył stosowanie rozwiązań ograniczających oddziaływania zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. W fazie budowy elektrowni słonecznej która wg założeń może trwać od jednego do dwóch miesięcy mogą wystąpić krótkotrwałe uciążliwości towarzyszące robotom ziemnym oraz montażowym. Inwestycja zakłada pracę doraźną maszyn ciężkich tylko w obszarze planowanej inwestycji przez okres do 30 dni. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach 6-22. Maszyny ciężkie na obszarze planowanej inwestycji w czasie budowy nie będą oddziaływać na środowisko w znaczącym stopniu. Z punktu widzenia ochrony powietrza, etap budowy będzie wiązał się z emisją nieorganizowaną spalin z silników

pojazdów maszyn roboczych. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Emisja do środowiska wodno-gruntowego może pojawić się wyłącznie w sytuacji awarii maszyn i urządzeń. W celu uniknięcia przedostania się oleju bądź benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy należy użytkować maszyny, urządzenia budowlane i środki transportu których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń. W przypadku wystąpienia awarii maszyn w trakcie budowy skutkującej zagrożeniem przedostaną się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego należy zastosować środki do neutralizacji no. Sypkie sorbenty hydrofobowe, hydrofobowe maty sorpcyjne, poduszki i rękawy sorpcyjne, biopreparaty.

Po przeanalizowaniu ww. uwarunkowań, ze względu na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagającej specjalnej ochrony dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia Raportu o oddziaływaniu na środowisko. W związku z powyższym oraz mając na uwadze uzyskane opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego inspektora Sanitarnego w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim nie ma podstaw do odmowy wydania decyzji środowiskowej.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Wójta Gminy Błędów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna [art. 127a) k.p.a.]. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT  
*M. Jakubczak*  
Mirosław Jakubczak

#### **Otrzymują:**

1. Inwestor: Sego Trade Paweł Wiechowski
2. Pozostałe strony postępowania wg. odrębnego wykazu;
3. aa.

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie;
2. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Sanitarny;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim.



### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

**1. Rodzaj przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie.

Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z:

- posadowieniem paneli fotowoltaicznych wraz z połączeniami kablowymi pomiędzy panelami
- posadowieniem kontenerowej stacji transformatorowej
- montażem inwerterów
- wykonaniem kablowej linii energetycznej
- wykonanie przyłącza energetycznego
- wykonaniem innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej

**2. Inwestor**

SEGO TRADE Paweł Wiechowski  
ul. Nowy Świat 15, 05-620 BŁĘDÓW

**3. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia**

Inwestycja realizowana będzie na działce nr 98/1 obręb ewidencyjny Dąbrówka Stara, powiat grójecki, gmina Błędów.

Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz obszary upraw trwałych (sady owocowe). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 12 m na południe, oraz ok. 30 m na wschód od granic planowanej inwestycji. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej 1627W.

**4. Cechy przedsięwzięcia**

- rodzaj przedsięwzięcia: budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z infrastrukturą
- powierzchnia terenu planowanego przedsięwzięcia – ok. 1,8ha
- powierzchnia do przekształcenia, zajęta przez obiekty budowlane nie przekroczy 1,0 ha

**5. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Dla lokalizacji inwestycji nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem następujących prac:

- prace ziemne,
- montaż konstrukcji stalowych,
- montaż instalacji,

W fazie realizacji przedsięwzięcia wystąpią emisje związane z przygotowaniem terenu pod instalację oraz prowadzenie prac montażowych. Źródłem oddziaływań będą maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji przedsięwzięcia oraz transportujące materiały. Emisje te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia.

Opady budowlane powstałe przy realizacji przedsięwzięcia zostaną zagospodarowane przez firmę zewnętrzną wykonującą prace budowlano-montażowe.

Plac budowy będzie ogrodzony, z bramą wjazdowo – wyjazdową, tablicą informacyjną oraz tablicami ostrzegawczymi o zakazie wejścia, wjazdu osobom postronnym, w porze nocnej teren będzie częściowo oświetlony.

W przypadku transformatorów olejowych, wyposażone będą one w tacę/misę zabezpieczającą przed wyciekami 100% objętości oleju. Stacja transformatorowa posadowiona będzie na płycie.

Panele wyposażone będą w powłokę antyrefleksyjną, skutkującą brakiem efektu odbicia światła.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z prowadzeniem:

- prac serwisowych paneli i urządzeń wchodzących w skład przedsięwzięcia,
- mycia paneli,
- koszenia trawy.

Panele myte będą wodą niezawierającą substancji chemicznych. Panele nie będą zanieczyszczone żadnymi substancjami stwarzającymi ryzyko zanieczyszczenia gleby i wody.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie będą powstawać odpady niebezpieczne i odpady inne niż niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów związanych z prowadzeniem prac konserwatorskich i serwisowych.

WOJTY  
*Jakubczak*  
Mirosław Jakubczak