

Decyzja **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm., zwanej dalej „k.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku złożonego EDP Renewables Polska Solar Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika - Pana Roberta Adamczewskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu pięciu farm fotowoltaicznych o mocy do 999 kW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 39/9, 39/10, 39/11 obręb ewidencyjny Sakówka, powiat grójecki, gmina Błędów”.

orzekam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu pięciu farm fotowoltaicznych o mocy do 999 kW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 39/9, 39/10, 39/11 obręb ewidencyjny Sakówka, powiat grójecki, gmina Błędów.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23 września 2019 r. Firma EDP Renewables Polska Solar Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Pana Roberta Adamczewskiego – wystąpiła do Wójta Gminy Błędów z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu pięciu farm fotowoltaicznych o mocy do 999 kW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 39/9, 39/10, 39/11 obręb ewidencyjny Sakówka, powiat grójecki, gmina Błędów”. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia – 4 egz. z zapisem w wersji elektronicznej, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej, wypisy z rejestru gruntów.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71, zwanym dalej „rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 r.”). Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, zwanym dalej „rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r.”) do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe. Mając zatem na uwadze, że procedowanie w postępowaniu głównym rozpoczęło się przed dniem wejścia w życie przepisów

rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r., należy stosować przepisy rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r.

W związku z powyższym Wójt Gminy Błędów pismem z dnia 21 stycznia 2020 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz wystąpił pismem z dnia 3 lutego 2020 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Piotrkowie Trybunalskim (zwanego dalej „Dyrektorem Zarządu Zlewni”) o wydanie opinii w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem z dnia 24 lutego 2020 r. Dyrektor Zarządu Zlewni zwrócił się do Wójta Gminy Błędów o uzupełnienie przesłanej dokumentacji o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zaświadczenie o jego braku oraz o wskazanie dokładnej klasyfikacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Pismem z dnia 12 maja 2020 r. Regionalny Dyrektor zwrócił się do Wójta Gminy Błędów o uzupełnienie przesłanej dokumentacji o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia oraz o oświadczenia czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu został przekazany w oparciu o przepis art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 59 z późn. zm.) oraz w trybie art. 65 § 1 k.p.a. do Mazowieckiego Państwowego Inspektora Sanitarnego (zwanego dalej „Inspektorem Sanitarnym”).

Po uzupełnieniu przez Wójta Błędowa żądanych przez organy współdziałające informacji, zajęły one stanowisko co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni pismem z dnia 1 czerwca 2020 r., znak: WA.ZZŚ.3.435.1.49.2020.MP.2 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inspektor Sanitarny opinią sanitarną z dnia 10 marca 2020 r., znak: ZS.7040.82.2020 DB stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższej inwestycji zgodnie z ustawą ooś.

Regionalny Dyrektor opinią z dnia 19 czerwca 2020 r., znak: WOOS-I.4220.256.2020.BS.3 stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Błędów pismem z dnia 16 lipca 2020 r., znak: RZL.III.6220.21.7.2020 poinformował strony postępowania o wydaniu opinii przez organy współdziałające w przedmiotowym postępowaniu oraz stosownie do przepisu art. 10 § 1 k.p.a powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Na żadnym z etapów nie wniesiono uwag do toczącego się postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji.

Wydając przedmiotową decyzję, na podstawie informacji przedstawionych przez wnioskodawcę analizowano skalę, usytuowanie, charakter, zakres prac związanych z planowaną inwestycją, czas trwania etapu realizacji i uciążliwości związane z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia. Poniżej przedstawiono uwarunkowania, którymi się kierowano rozstrzygając sprawę.

1. Rodzaj, charakterystyka planowanego przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje:

Planowane przedsięwzięcie położone jest w województwie mazowieckim, powiecie grójeckim, w gminie Błędów w obrębie geodezyjnym Sakówka na działkach nr 39/9, 39/10, 39/11. Łączna powierzchnia, która ulegnie przekształceniu w ramach budowy pojedynczej farmy będzie wynosić ok 1,1 ha. Budowa pięciu farm fotowoltaicznych wiąże się z przekształceniem łącznie około 5,5 ha. Na działce 39/11 znajduje się stacja elektroenergetyczna 110/15 kV GPZ Błędów (pozwolenie na użytkowanie Nr. 229/2020 z dn. 09.06.2020). Działki 39/10 i 39/9 w chwili obecnej zajmują sad (3-5 lat) drzew pestkowych (wiśnia). Od strony wschodniej i zachodniej teren inwestycji graniczy z obszarami o zbliżonym zagospodarowaniu, od strony południowej na niewielkim odcinku graniczy z lasem, natomiast od strony północnej w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się magazyny-chłodnie na owoce.

b) charakterystyka planowanego przedsięwzięcia:

Inwestycja składała się będzie z zespołu 5 farm fotowoltaicznych o mocy do 999 kW każda i będzie liczyła do 13 000 sztuk paneli (5 x 2600). Konstrukcja opierać się będzie na pojedynczych stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Poszczególne sekcje połączone zostaną z inwerterami. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatora, którego zadaniem będzie podniesienie napięcia tak, aby zapewnić współpracę z siecią dystrybucyjną. Panele fotowoltaiczne będą posiadały specjalną powłokę ograniczającą odbijanie promieni słonecznych, co redukuje efekt „oślnienia” i oddziaływanie na ptaki. Planowane stacje transformatorowe posiadają będą transformatory suche żywiczne lub w przypadku transformatorów olejowych będą wyposażone w misę olejową. Obudowa stacji będzie stanowić zabezpieczenie w zakresie eliminacji pola magnetycznego oraz stanowić izolację akustyczną.

c) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenie sąsiednich nieruchomości:

Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami w związku z faktem, że emisje z farmy fotowoltaicznej nie będą przekraczały granic przedsięwzięcia. W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

d) Wykorzystanie zasobów naturalnych

Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z wykorzystaniem takich surowców naturalnych jak woda, piasek i kruszywo.

e) Emisja i występowania innych uciążliwości

W fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpią emisje związane z przygotowaniem terenu pod inwestycje oraz prowadzeniem prac montażowych. Źródłem oddziaływań będą maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji przedsięwzięcia oraz pojazdy transportujące materiały. Emisje będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prac. Emisja substancji do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. Samochody ciężarowe na placu budowy będą pojawiać się doraźnie tylko na czas rozładunku i załadunku materiałów. Na etapie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości akustyczne związane z emisją hałasu na poziomie 90-105 dB oraz emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza związana z transportem materiałów budowlanych i pracą maszyn budowlanych. Klimat akustyczny w rejonie przedmiotowej inwestycji kształtowany jest głównie przez obszary rolnicze.

f) Możliwość wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, katastrofy budowlanej oraz negatywnych skutków związanych z wystąpieniem katastrofy naturalnej, w tym związanych z ryzykiem związanym z wystąpieniem zmian klimatu.

g) Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko

Opady budowlane powstałe przy realizacji zostaną zagospodarowane przez firmę zewnętrzną wykonującą prace budowlano-montażowe i ona będzie odpowiedzialna za ich zagospodarowanie. Zaplecze bytowe zostanie wyposażone w przewoźne toalety, z których nieczystości będą usuwane przez firmę specjalistyczną. Na etapie realizacji do gruntu nie będą uwalniane żadne nieczystości. W trakcie eksploatacji mogą powstać jedynie niewielkie ilości odpadów związanych z serwisem i konserwacją, które będą zagospodarowane zgodnie z wymogami obowiązującego prawa przez firmy prowadzące te prace.

h) Zagrożenia dla zdrowia, w tym wynikającymi z emisji

Przedmiotowe przedsięwzięcia z uwagi na znikome emisje zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie miało wpływu na stwarzanie zagrożeń dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowania przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenia środowiska zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód gruntowych

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów wodno-błotnych, siedlisk łągowych i ujść rzek, ani w obszarach o płytkim zaleganiu wód gruntowych.

b) Obszary wybrzeży

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów wybrzeży.

c) Obszary górskie i leśne

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w obszarach górskich i leśnych

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w obszarach objętych strefą ochronną ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszaru Natura 2000 wyznaczone na podstawie ustawy dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.)

Obszar przewidziany pod realizację planowanego przedsięwzięcia znajdują się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, nie występują również na nim siedliska przyrodnicze wymagające ochrony w ramach sieci Natura 2000. W najbliższej okolicy oraz w zasięgu oddziaływania ww. przedsięwzięcia nie znajdują się obszary chronione oraz inne tereny przyrodniczo cenne. Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są:

- w odległości ok. 18,7 km w kierunku południowym – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003

- w odległości ok. 18,7 km w kierunku południowym – specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Wokół miejsca inwestycji dominują tereny użytkowane rolniczo. Inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000, jak również nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność obszarów Natura 2000. Zakres prac zagwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000. Mając na uwadze skalę, zakres oraz położenie inwestycji stwierdza się, że powyższe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie ani nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Realizacja inwestycji nie spowoduje również znacząco negatywnej zmiany postrzeganej przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze.

f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Na obszarze przewidziany pod realizację planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono przekroczeń standardów jakości środowiska oraz nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń związanych z realizacją przedsięwzięcia.

g) Obszaru o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe bądź archeologiczne. Na obszarze przewidziany pod realizację planowanego przedsięwzięcia oraz jego sąsiedztwie nie występują tereny o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe bądź archeologiczne.

h) Gęstość zaludnienia

Obszar przewidziany pod realizację planowanego przedsięwzięcia jest obszarem dotychczas zagospodarowanym rolniczo, a okolice nie stanowią obszarów o dużej gęstości zaludnienia.

i) Obszary przylegające do jezior

Planowane przedsięwzięcia położone jest poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej

Planowane przedsięwzięcia położone jest poza obszarami uzdrowisk i obszarami ochrony uzdrowskiej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2 wynikające z:

a) Zasięgu oddziaływania na obszar geograficzny i liczbę ludności, na które przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) Transgranicznego charakteru oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie generować oddziaływań o charakterze i skali mogących powodować transgraniczne oddziaływania na środowisko.

c) Wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej

Skala i charakter planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje oddziaływań, które mogłyby wpłynąć na istotne obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej. Wielkość i rodzaj odpadów nie będzie wpływać na system gospodarki w gminie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

d) Prawdopodobieństwo oddziaływania

Na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można wykluczyć prawdopodobieństwo oddziaływań znacząco negatywnych na wody powierzchniowe i podziemne, funkcje ekologiczne oraz ludność zamieszkującą otoczenie terenu przewidzianego pod lokalizację przedsięwzięcia nie wywrze ono istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i jego eksploatacji. Brak jest prawdopodobieństwa wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań w rozumieniu przepisów ochrony środowiska (długoterminowe lub stałe naruszenie obowiązujących standardów jakości środowiska). Charakter i skala przewidywanych potencjalnych oddziaływań ma charakter nieznaczny zarówno z punktu widzenia wpływu na zdrowie ludzi, jak również oddziaływań na środowisko. Najistotniejszym jest w istocie zajęcie przestrzeni pod realizację planowanego obiektu, nie mniej jednak nie uzasadnia to prowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28.11.2016 r.). Ponadto nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Planowana inwestycja nie będzie miała znaczącego czy istotnego lub nawet zauważalnego wpływu na klimat regionu. Planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne zapewnią odporność inwestycji na zmienne zjawiska klimatyczne. Inwestycja sama w sobie

stanowi działanie mitygacyjne do zmian klimatu, ponieważ dotyczy inwestycji, której celem jest produkcja energii odnawialnej.

e) Czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia działalność ma charakter ciągły. Odwracalność oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczna ze względu na nieznaczący jego charakter.

f) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych

Aktualnie w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna, niemniej jednak poza kwestiami związanymi z zajęciem terenu oraz powstaniem nowych obiektów w przestrzeni nie będzie to prowadziło do kumulacji oddziaływań.

g) Możliwości ograniczenia oddziaływań

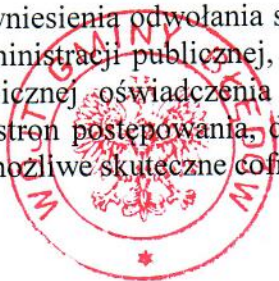
Inwestor w zaproponowanym sposobie realizacji przedsięwzięcia założył stosowanie rozwiązań ograniczających oddziaływania zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Powyżej przedstawione uwarunkowania realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, stosownie do postanowień art. 63 ust. 1 ustawy o.o.s, były podstawą do podjęcia rozstrzygnięcia wskazanego w sentencji niemniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Wójta Gminy Błędów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna [art. 127a) k.p.a.]. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT
Mirosław Jakubczak
Mirosław Jakubczak

Otrzymują:

1. Pan Robert Adamczewski – pełnomocnik EDP Renewables Polska Solar Sp. z o.o.;
2. Pozostałe strony postępowania wg. odrębnego wykazu;
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie;
2. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Sanitarny;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu pięciu farmy fotowoltaicznej o mocy do 999 kW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 39/9, 39/10, 39/11 obręb ewidencyjny Sakówka, powiat grójecki, gmina Błędów. Każda z farm fotowoltaicznych stanowi samodzielną całość z punktu widzenia możliwości realizacyjnych oraz eksploatacyjnych. Inwestor zakłada możliwość realizacji poszczególnych farm w ramach zespołu w różnym okresie czasu.

Realizacja każdej z pięciu niezależnych farm związana będzie z:

- posadowieniem do 2600 sztuk paneli wraz z połączeniami kablowymi pomiędzy panelami,
- posadowieniem stacji kontenerowej,
- montażem transformatorów i konwerterów,
- budową przyłączy do sieci elektroenergetycznej,
- ogrodzeniem instalacji wraz z oświetleniem i monitoringiem,
- budową nieutwardzonej wewnętrznej drogi dojazdowej lub utwardzonej kruszywem/tłuczniem (dla każdej z pięciu farm o długości do 500 m i szerokości do 4,5 m),
- budową, montażem lub posadowieniem innych niezbędnych elementów infrastruktury farmy fotowoltaicznej związanych z budową i eksploatacją parku ogniw.

Łączna powierzchnia, która ulegnie przekształceniu w ramach budowy pojedynczej farmy będzie wynosić około 1,1 ha. Budowa pięciu farm fotowoltaicznych wiąże się z przekształceniem łącznie około 5,5 ha.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem następujących prac:

- prace przygotowawcze związane z wycinką istniejącego sadu,
- prace ziemne,
- prace betoniarskie,
- montaż konstrukcji stalowych,
- montaż instalacji,
- ewentualne utwardzenie dróg wewnętrznych kruszywem/tłuczniem.

W fazie realizacji przedsięwzięcia wystąpią emisje związane z przygotowaniem terenu pod instalację oraz prowadzenie prac montażowych. Źródłem oddziaływań będą maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji przedsięwzięcia oraz transportujące materiały. Emisje te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia.

Opady budowlane powstałe przy realizacji przedsięwzięcia zostaną zagospodarowane przez firmę zewnętrzną wykonującą prace budowlano-montażowe.

Plac budowy będzie ogrodzony, z bramą wjazdowo – wyjazdową, tablicą informacyjną oraz tablicami ostrzegawczymi o zakazie wejścia, wjazdu osobom postronnym, w porze nocnej teren będzie częściowo oświetlony.

Instalacja będzie wyposażona w transformatory suche lub olejowe – łącznie do 5 sztuk. W przypadku transformatorów olejowych, wyposażone będą one w tacę/misę zabezpieczającą

przed wyciekami. Stacja transformatorowa posadowiona będzie na płycie (o powierzchni do 25 metrów kwadratowych).

Panele wyposażone będą w warstwy antyrefleksyjne, skutkujące brakiem efektu odbicia światła.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z prowadzeniem:

- prac serwisowych paneli i urządzeń wchodzących w skład przedsięwzięcia,
- mycia paneli,
- koszenia trawy.

Panele myte będą wodą niezawierającą substancji chemicznych. Panele nie będą zanieczyszczone żadnymi substancjami stwarzającymi ryzyko zanieczyszczenia gleby i wody.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia (zespołu pięciu farm) nie będą powstawać odpady niebezpieczne i odpady inne niż niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów związanych z prowadzeniem prac konserwatorskich i serwisowych.