**Umowa**

**na wykonanie przebudowy stacji uzdatniania wody w Lipiu**

zawarta w dniu ……………..2017r. w Błędowie pomiędzy Gminą Błędów reprezentowaną przez :

Marka Mikołajewskiego - Wójta Gminy Błędów

z kontrasygnatą Barbary Bińkiewicz - Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w ………………………..

Nr NIP …………………….. Regon ………………………………..

Wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej nr ………………………………….reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na **„wykonanie przebudowy stacji uzdatniania wody w Lipiu”** zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącej Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Lipie.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, projektach budowlanych, przedmiarach robót, kosztorysach ofertowych, ofercie wykonawcy specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy , w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust 1. niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego.

**§ 2**

**SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

1. Do obowiązków i zobowiązań wykonawcy w zakresie praz budowlanych należy:

* dysponowanie osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy z uprawnieniami do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
* dysponowanie osobą z uprawnieniami w zakresie kierowania budową i robotami w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych.
* Posiadanie osoby z uprawnieniami w zakresie kierowania budową i robotami wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz budowli z wyłączeniem linii i węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych

2. Kierownik budowy jest zobowiązany do wykonywania obowiązków w miejscu wykonywania robót przez cały czas ich trwania. W przypadku nieobecności kierownika budowy zostanie ustanowiony jego zastępca z uprawnieniami w wymaganej wyżej specjalności**.**

3.Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi z ramienia Zamawiającego sprawować będą:

1. ………………………………………………………………………..………..……
2. ………………………………………………………………………..………..……
3. ……………………………………………………………………………………….

4.Kierownikiem budowy robót budowlanych z ramienia Wykonawcy będą:

1. ………………………………………………………………………..………..……
2. ………………………………………………………………………..………..……
3. ……………………………………………………………………………………..

5.Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do ……...……...…………

… Okręgowej Izby Inżynierów stanowią załączniki nr ……………….. do niniejszej umowy

6. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane

7.Zamawiający w dniu podpisania umowy przekazuje Wykonawcy robót teren budowy

8.Od daty przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

* 1. szczegółowymi przedmiarami,
  2. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  3. ze złożoną ofertą, kosztorysem ofertowym i ze specyfikacją ,
  4. zasadami sztuki budowlanej.

10.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

11.Materiały o których mowa powinny posiadać świadectwa jakości, oraz powinny odpowiadać:

1. Polskim i Unijnym Normom,
2. wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

13. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.

14.Wykonawca zobowiązuje się do informowania:

1. pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg cen kosztorysu ofertowego),
2. o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Inwestorem przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

15. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

16.Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. urządzenia terenu budowy, wykonania ewentualnych przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
2. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
3. oznakowania terenu budowy,
4. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
5. w przypadku uszkodzeń - demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
6. wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
7. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, w tym jeśli zajdzie taka potrzeba uzyskanie pozwolenia od zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego podczas wykonywania robót i ewentualne opracowanie na własny koszt projektu organizacji ruchu.
8. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
9. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
10. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
11. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i  pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
12. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
14. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca
15. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
16. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
17. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 października 2017,
18. Przez dopełnienie umownego terminu na realizację przedmiotu zamówienia zostanie uznane wykonanie przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu terenu budowy oraz powiadomienie Zamawiającego o ukończeniu robót.
19. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
20. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy
21. W przypadku okresu ubezpieczenia Wykonawcy krótszego niż czas realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu nowy dokument lub polisę obejmującą pozostały okres.
22. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

17. Wszelkie materiały z rozbiórek, wycinki drzew stanowią własność Zamawiającego.

**§3.**

**OBOWIĄZEK ZATRUDNIANIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

- osób, które będą wykonywać bezpośrednio przedmiot zamówienia, tj.:, montaż nowych urządzeń technologicznych uzdatniania wody w SUW, dobudowa zbiornika wody czystej,

montaż nowej instalacji technologicznej

Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.).

2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy:

a) Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac jest zobowiązany do złożenia wykazu osób, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę pracę przez niego lub jego podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników wymienionych w wykazie zgody na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

b) W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu oraz oświadczenia, o którym mowa w punkcie 3 - w terminie 5 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany.

3. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,

b) kopii zanonimizowanych zawartych umów o pracę.

c) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,

d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w poz. 1 czynności

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust 6 umowy.;

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§4.**

**UBEZPIECZENIE OC**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę minimum 1.400.000,00 zł. Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu nie później niż 5 dni po zawarciu niniejszej umowy. W przypadku wygaśnięcia w okresie obowiązywania umowy polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zmawiającemu niepóźniej niż w dniuwygaśnięcia polisy nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia – postanowienia ustępu 2 stosuje się odpowiednio.

**2.** W przypadku nieprzedłożenia Zmawiającemu przez Wykonawcę polisy OC w terminach, o których mowa w ustępie 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia o powyższym informacji i naliczyć karę umowną , o której mowa w §11

**3.** W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie opiewa na pełną Wartość szkody w mieniu Wykonawca pokryje koszt ewentualnej różnicy w szkodzie z własnych środków pieniężnych

**§5.**

**ZASOBY PODMIOTU TRZECIEGO**

**1.** Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ………………… (nazwa podmiotu trzeciego) , na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powołał się, składając ofertę , celem wykazania się spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie …….. (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez…….. (nazwa podmiotu trzeciego), z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym, podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie same jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli czy podmiot trzeci realizuje przedmiot zamówienia w zakresie wskazanym w pkt 1.

4. W przypadku braku realizacji zamówienia przez podmiot trzeci wskazany w pkt. 1 Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót z winy Wykonawcy, do momentu przystąpienia do realizacji zamówienia podmiotu trzeciego. Opóźnienia z tego tytułu będą powodować naliczenie kar umownych zgodnie z §11 niniejszej umowy.

**§ 6**

**ODBIORY I PROCEDURA**

1. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.

2. Przy zawiadomieniu o zakończeniu budowy SUW Wykonawca załączy następujące dokumenty:

1. protokoły odbiorów technicznych,
2. atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, deklaracje zgodności
3. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, zakresem umownym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
4. protokoły badań i sprawdzeń,
5. protokoły z rozruchu technicznego i technologicznego
6. przekazanie instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych na wmontowane urządzenia
7. kosztorysy powykonawcze szt. 3 (branża elektryczna, branża sanitarna i technologiczna, branża budowlana) podpisane odpowiednio przez inspektora nadzoru.
8. Wypełniony dziennik budowy

3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

4.Zakończenie czynności odbioru robót budowlanych powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

5.Protokół odbioru końcowego robót budowlanych sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru

6.Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad oraz wyznaczyć termin na ich usunięcie
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
   1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

7.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

**§ 7**

**ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do:
* stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
* przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
  + 1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.
    2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 8**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego na roboty budowlane na okres ……………..miesięcy,
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek mających bezpośredni wpływ na eksploatację w ciągu 48 godzin licząc od momentu zawiadomienia i 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach nie mających bezpośredniego wpływu na eksploatację.
4. Zamawiający w wyznaczonym terminie przed upływem terminu gwarancji przystąpi do czynności odbioru ostatecznego w celu ustalenia stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji. Następnie Zamawiający określi terminy usunięcia wad.
5. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązujący i pośle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

**§ 9**

**UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót budowlanych podwykonawcom na następujących zasadach:

1) Zamawiający wymaga od wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawiony został projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany do akceptacji. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmiany której przedmiotem są roboty budowlane:

- niespełniającej wymagań określonych w siwz,

- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni

3) Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo musi spełniać poniższe uwarunkowania:

a) umowa pomiędzy wybranym wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej o charakterze odpłatnym, stanowiące cześć zamówienia

b) integralną częścią umowy pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest część dokumentacji projektowej określającej zakres robót zlecanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

c) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa niż kwota podana w ofercie za daną cześć zamówienia,

d) terminy zapłaty należności dla podwykonawcy lub kolejnego podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty dostarczenia faktury wykonawcy lub podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy,

e) umowa zawarta pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót,

f) umowa zawarta pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót,

g) umowa zawarta pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,

h) umowa zawarta pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać numery rachunków bankowych, na które będą przekazywane płatności

4) Jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń do projektu umowy, uważać się będzie za jego zaakceptowanie.

5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz każdej zmiany do umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia.

6) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane:

- niespełniającej wymagań określonych w siwz,

- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w podpunkcie 3d)

7)Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy. Obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi nie dotyczy umów o wartości do 20 000,00 zł, których przedmiotem są:

- usługi z zakresu badań i pomiarów,

- transport materiałów budowlanych,

- wynajem sprzętu,

- zakup mediów.

Niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.

8)W przypadku, o którym mowa w punkcie 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określone w punkcie 3 d) zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9) Wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności opóźnienie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów umownych.

11) Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

12) W przypadku wykonywania prac przez podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczenie Wykonawcy, iż roboty zlecone podwykonawcy zostały wykonane należycie, oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu całego należnego wynagrodzenia za wykonane prace, lub zlecenie dokonania przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy na rzecz podwykonawcy na kwotę odpowiadającą wynagrodzeniu podwykonawcy, w formie pisemnej. W przypadku nie przedłożenia oświadczenia lub zlecenia przelewu wierzytelności, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wstrzyma zapłatę należności wynikającej z faktury do czasu przedłożenia oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim.

13) Jeżeli Zamawiający jako dłużnik solidarny, zgodnie z art. 6471 KC, zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty objęte przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu całość spełnionego na rzecz podwykonawcy świadczenia, a Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy.”

**§ 10**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU**

**NIENALEZYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

**I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

1.Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

2 .1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

* 1. zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości procentowej od wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Karę umowną należy naliczać w następujący sposób: 0,1% od wartości całkowitej przebudowy SUW x ilość dni
  2. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad. Karę umowną należy naliczać w następujący sposób: 0,1% od wartości całkowitej przebudowy SUW x ilość dni
  3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w art. 9 Umowy.
  4. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości -5 % wartości umowy o podwykonawstwo
  5. Za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - 5 % wartości umowy o podwykonawstwo
  6. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- 5 % wartości umowy o podwykonawstwo
  7. nieprzedłożenia polisy OC - 5 % wartości umowy

- za każdy wyżej wymieniony stwierdzony przypadek.

3. W przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 3 Umowy, na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w § 3 Umowy

lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń określonych w §4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

4. Kara umowna zostanie określona i opisana szczegółowo w Nocie Księgowej wystawionej każdorazowo przy jej zastosowaniu. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na każdorazowe potrącenie kwoty kary umownej z najbliższego przysługującego mu wynagrodzenia miesięcznego za wykonaną usługę, o którym mowa w §11 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

1. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
2. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu
3. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki –odpowiednio w każdym z tych dni

**§ 12**

**ZABEZPIECZENIE NALEZYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1.Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10% ceny umowy /całkowitej wartości umowy. tj…………………………………………………………………………………….

2.Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wyko­nawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1. pieniądzu;
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3. gwarancjach bankowych;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3.Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

* + 1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi 100% ustalonej w ust.1 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
    2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości czyli w kwocie stanowiącej równowartość 10% ceny ofertowej i terminie ważności.
    3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zwrócone zostanie na następujących zasadach:

- 70 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych (po odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych usterek i niedoróbek),

- pozostałe 30 % w terminie 15-stu dni po upływie okresu rękojmi (po odbiorze ostatecznym i usunięciu ewentualnych usterek i niedoróbek),

7. Kwoty zabezpieczenia podlegające zwrotowi ulegają procentowemu zmniejszeniu przy zwrocie z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymanie terminu realizacji umowy lub nakładów poniesionych na usunięcie wad jeżeli nie dokonał tego Wykonawca robót.

8. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia równowartości kwoty zabezpieczenia z faktur za wykonane roboty.

9.W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia zabezpieczenie musi być bezwarunkowe, nieodwołalne, nie podlegające przeniesieniu na rzecz osób trzecich i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Gwarancja/poręczenia powinny zawierać oprócz elementów właściwych dla każdej firmy, określonych przepisami prawa : nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy, nazwę postępowania przetargowego, określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, termin ważności gwarancji/poręczenia (nie krótszy niż termin realizacji umowy oraz okres rękojmi za wady),

10. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, Zamawiający nie uzna dokumentów które nie spełniają wymogów o których mowa w punkcie 9 lub nakładają na Zamawiającego obowiązek potwierdzenia w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego, autentyczności podpisów osób uprawnionych do złożenia wezwania lub poświadczenia notarialnie

11. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia właściwym sądem do rozstrzygania sporów należy wskazać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ……………………………………… netto słownie (……………………….……) a z 23 % podatkiem VAT …………………………słownie ( ……………………..) zgodnie przedmiarami robót, kosztorysami ofertowymi oraz Specyfikacją istotnych warunków zamówienia
2. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur/y VAT. Faktura/y powinna/y być wystawiona następująco: Nabywca Gmina Błędów ul. Sadurkowska 13, NIP: 797-19-03-240 Odbiorca: Urząd Gminy Błędów ul. Sadurkowska 13 05-620 Błędów
3. Podstawą do wystawienia faktur/y VAT za roboty budowlane są kosztorysy powykonawcze wykonane na każda branżę oddzielnie i protokół odbioru robót wykonanych robót podpisane przez inspektorów nadzoru.
4. Termin płatności - 30 dni od daty poprawnie wystawionych dokumentów.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia**.**
7. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót, zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót ilości robót ( tzw. konieczne roboty dodatkowe) oraz inne koszty niż określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz roboty zamienne , o których mowa w § 1 ust.3 umowy, a także roboty zaniechane , o których mowa w § 1 ust. 4 umowy , a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, mogą być wykonane ( lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru, projektanta i zatwierdzonych przez zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub zrezygnować z wykonania robót zaniechanych.
8. Wartość robót dodatkowych i zaniechanych zostanie określona na podstawie kosztorysów sporządzonych metodą szczegółową.
9. Rozliczenie robót ujętych w przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym oraz robót dodatkowych odbywać się będzie po ich wykonaniu . Wykonawca wraz z fakturą złoży protokół odbioru wykonanych robót oraz kosztorys powykonawczy. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego różnicowym
10. Wynagrodzenie dodatkowe za wykonanie robót określonych w punkcie 7 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w ofercie. W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym na roboty dodatkowe wystąpią materiały nieujęte w kosztorysach ofertowych – ceny tych materiałów nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie – ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. W przypadku gdy wykonawca nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7-miu dni od daty przekazania placu budowy
3. W przypadku gdy Wykonawca przerwał wykonanie robót budowlanych a przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
4. W przypadku gdy wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane niezgodne z otrzymanym projektem bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpi do właściwego ich wykonania w ciągu 14-stu dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego
5. Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
6. Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy obciążają go następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7-miu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. Niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30-stu dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

3.Inne przypadki odstąpienia od umowy

* 1. Poza okolicznościami określonymi powyżej Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.
  2. W przypadku wystąpienia okoliczności jak punkt 10.2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 15**

**WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

**POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Rejonowy dla siedziby Inwestora.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**SKARBNIK GMINY**