**DRUK UMOWY**

**Umowa**

**na wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu ……….r. w Błędowie pomiędzy Gminą Błędów reprezentowaną przez :

Mirosława Jakubczaka - Wójta Gminy Błędów

z kontrasygnatą Barbary Bińkiewicz - Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a ………………………………………………………………………………………………

z siedzibą w **………..**Nr: Regon ……….. NIP: ………………..reprezentowaną przez:

**…………………………………………………………………………………………………**

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

**§ 1**

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót drogowych i sanitarnych w ulicy Długiej w Błędowie

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w kosztorysie ofertowym stanowiących integralną część niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót określa, przedmiar robót, oraz oferta Wykonawcy.

**§ 2**

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie …………………………………..Uprawnienia budowlane nr ………………….…….. oraz zaświadczenie o przynależności do ………………………..Izby Inżynierów stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy
2. Nadzór nad robotami:
   1. drogowymi sprawował będzie Stanisław Gabriel Upr budowlane Nr GP- III- 7342/88/92
   2. sanitarnymi sprawował będzie Tadeusz Zalewski Upr budowlane Nr GP-III- 7342/38/91
3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania, terenu budowy w dniu podpisania umowy
4. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
   1. szczegółowymi przedmiarami,
   2. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
   3. ze złożoną ofertą, kosztorysem ofertowym ,
   4. zasadami sztuki budowlanej.

5.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

6.Materiały o których mowa powinny posiadać świadectwa jakości, oraz powinny odpowiadać:

1. Polskim i Unijnym Normom,
2. wymaganiom projektu budowlanego
3. wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

* 1. Jeżeli Zamawiajacy zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.

9.Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
2. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
3. oznakowania terenu budowy,
4. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
5. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
6. wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
7. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
8. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
9. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
10. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
11. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i  pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
12. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
13. Zapewnienie bezpieczeństwa
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
15. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca
16. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
17. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
18. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 31.03.2020r.
19. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższego terminu i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.
20. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy
21. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

**§ 3**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
2. protokóły odbiorów technicznych/ atesty na wbudowane materiały,
3. protokóły badań i sprawdzeń,
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7-miu dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7-miu dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru
7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
8. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
9. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
   1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiajacy może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   2. jeżeli wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
11. W wyznaczonym terminie przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.
12. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązujący i pośle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie

od rękojmi, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.

**§ 4**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do:
* stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
* przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego. Okres rękojmi strony ustalają na okres jednego roku.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek mających bezpośredni wpływ na eksploatację w ciągu 48 godzin licząc od momentu zawiadomienia i 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach nie mających bezpośredniego wpływu na eksploatację .
4. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji

**§ 6**

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

* zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
* zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
* za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w art. 12 ust. 1 Umowy.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

* zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

**§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości

**…………………………………………….………….. netto, a z 23% podatkiem VAT …………………………………………………………………………………. zł (słownie: ……………………………………..……………… zł)** zgodnie z kosztorysem ofertowym

1. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona na:

Nabywca: Gmina Błędów ul. Sadurkowska 13, 05-620 Błędów NIP: 797-13-84-389

Odbiorca: Urząd Gminy Błędów ul. Sadurkowska 13 05-620 Błędów

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest kosztorys powykonawczy, protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy*.*
2. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności*.*

**§ 9**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie.

2.Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3.W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7-miu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30-stu dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

4.Inne przypadki odstąpienia od umowy

* 1. Poza okolicznościami określonymi powyżej Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.
  2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30-stu dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. W przypadku, o którym mowa Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Rejonowy dla siedziby Inwestora.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**SKARBNIK GMINY**

**Przedmiar robót na roboty drogowe w ulicy Długiej w Błędowie**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Podstawa wyceny | Element robót | j.m | Ilość | Cena jednostkowa netto | Koszt netto  (kol 5 x 6) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| 1 | SST 08.01.01 | Ustawienie krawężników betonowych 15x30x100 na ławie betonowej z oporem z betonu C-12/15 wraz z jej wykonaniem – straż | m | 23,00 |  |  |
| 2 | SST 03.02.01 | Regulacja pionowa skrzynek telekomunikacyjnych | szt | 10 |  |  |
| 3 | SST 08.02.02 | Przełożenie chodników z kostki betonowej, kolorowej, grub. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3-5cm | m2 | 78,61 |  |  |
| 4 | SST 08.01.01 | Przełożenie krawężników betonowych 15x30x100 na ławie betonowej z oporem z betonu C-12/15 wraz z jej wykonaniem | m | 48,00 |  |  |
| 5 | SST 08.02.02 | Ułożenie chodników z kostki betonowej, kolorowej, grub. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3-5cm - straż | m2 | 47,40 |  |  |
| 6 | KNNR 0004 1411-0200 | Wykonanie ścieków - straż | m | 6,00 |  |  |
| 7 | SST 05.03.05 | Wykonanie warstwy ścieralnej z betoniu asfaltowego AC-11S 50/70 wg WT-2 2014r. grub. 3 cm dla KR-1-2 - straż  15,00x5,00=75,00m2 | m2 | 72,00 |  |  |
| Razem netto | |  |  |  |  |  |
| Kwota podatku VAT | | | | | |  |
| Razem brutto | | | | | |  |

**Przedmiar robót**

**na roboty sanitarne w ulicy Długiej w Błędowie**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Podstawa wyceny | Element robót | j.m | Ilość | Cena jednostkowa netto | Koszt netto  (kol 5 x 6) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| **2. Roboty montażowe** | | | | | | |
| 2.1 | KNNR 0004 1308-0500 | Kanały z rur PVC łączone na wcisk – rurociągi z PVC o średnicy zewnętrznej 600/11,2mm – wykonanie przepustu  Obmiar: 6,00 m | m | 6,00 |  |  |
| 2.2 | KNNR 0004 1308-0600 | Kanały z rur PVC łączone na wcisk – rurociągi z PVC o średnicy zewnętrznej 400/9,8mm  Obmiar: 7,00 m | m | 7,00 |  |  |
| Razem netto | |  |  |  |  |  |
| Kwota podatku VAT | | | | | |  |
| Razem brutto | | | | | |  |