Ogłoszenie nr 540405584-N-2021 z dnia 20.01.2021 r.

Błędów:  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

**OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

**Numer:** 774171-N-2020   
**Data:** 30/12/2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Urząd Gminy w Błędowie, Krajowy numer identyfikacyjny 00053625500000, ul. ul. Sadurkowska  13, 05-620  Błędów, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 48 6680656, e-mail osrodowiska@bledow.pl, faks 48 6680655.   
Adres strony internetowej (url): https:/www.bledow.pl   
Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:   
www.bledow.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

**II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**   
**Numer sekcji:** II   
**Punkt:** 4   
**W ogłoszeniu jest:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz audytu energetycznego termomodernizacji budynku PSP w Lipiu obejmującej, w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w razie nałożenia takiego obowiązku) 2. Zakres robót obejmuje w szczególności a) sporzadzenie indywidualnego kompletnego projektu budowlano-wykonawczego w zakresie wszystkich branż w szczególnosci w zakresie sporzadzania dokumntacji w branzy ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej spełniającego wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, prewencji pożarowej zgodnie z obowiązujacymi polskimi normami wraz z uzyskaniem pozwoleń i uzgodnień lub opinni właściwych organów niezbednych do przystąpienia do prac budowlanych objetych zamówieniem b) roboty z branży ogólnobudowlanej: roboty rozbiórkowe, roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej i roboty ciesielskie, izolacje cieplne, roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, ogniw fotowoltaicznych, roboty tynkarskie, malarskie, izolacyjne 3. Wykonawca w ramach świadczonej usługi zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania obowiązujacych w przedmiocie zamówienia prawa oraz ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku ich naruszenia. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenmia usługi za pośrednictwem osób posiadających stosowne kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia oraz spełniających wymogi przepisów prawa jesli takie są wymagane. 4. Program funkcjonalno - użytkowy oraz audyt energetyczny stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wszelkie zapisy zawarte w w/w dokumentach należy uznać jako obowiązujące. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych. Udokumentowanie równoważności proponowanych rozwiązań leży po stronie Wykonawcy. Ilekroć w dokumentacji wskazanie nazw producentów i typów urządzeń zastosowano jako przykład. Wykonawca może zastosować urządzenia lub materiały równoważne 5. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje: a) Oznakowanie terenu robót b) Zagospodarowanie i zasilenie placu budowy c) Ubezpieczenie placu budowy d) Wykonanie dokumentacji podwykonawczej o której mowa w PFU e) załączenie Deklaracji zgodności/certyfikatów na wbudowane materiały, 6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres zadeklarowany w ofercie który będzie liczony od dnia ostatecznego przekazania obiektu Zamawiającemu potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego   
**W ogłoszeniu powinno być:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz audytu energetycznego termomodernizacji budynku PSP w Lipiu obejmującej, w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w razie nałożenia takiego obowiązku) 2. Zakres robót obejmuje w szczególności: 2.1 Dokumntacji projektowej : a) sporzadzenie indywidualnego kompletnego projektu budowlano-wykonawczego w zakresie wszystkich branż w szczególnosci w zakresie sporzadzania dokumntacji w branzy ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej spełniającego wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, prewencji pożarowej zgodnie z obowiązujacymi polskimi normami wraz z uzyskaniem pozwoleń i uzgodnień lub opinii właściwych organów niezbednych do przystąpienia do prac budowlanych objetych zamówieniem b) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w skład której wchodzi: -Wykonanie projektów budowlano-architektonicznych i wykonawczych, które winny być dostarczone w formie papierowej (5 egz.) i 1 egz. w wersji elektronicznej w formatach pdf i dwg. -Wykonanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w wersji papierowej - 2 szt. i elektronicznej- 1 szt. -Wykonanie kosztorysu/ów inwestorskich i przedmiarów robót zgodnie z obowiązującym prawem i przepisami w wersji papierowej– 2 szt. i elektronicznej- 1szt. c) Zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje również: a. inwentaryzację stanu istniejącego, b. opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, wymaganego przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w razie potrzeby uzupełnionego szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań – w liczbie 5 egzemplarzy, c. uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień/pozwoleń (o których mowa w rozdziale 2 SIWZ) koniecznych do uzyskania zgody na rozpoczęcie robót budowlanych, d. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – w liczbie 2 egzemplarzy papierowej i 1 szt. w wersji elektronicznej, e. opracowanie założeń wyjściowych do kosztorysowania robót, przez które należy rozumieć dane techniczne, technologiczne i organizacyjne, nieokreślone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych – w liczbie 2 egzemplarzy papierowej i 1 szt. w wersji elektronicznej, f. opracowanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w liczbie 2 egzemplarzy papierowej i 1 szt. w wersji elektronicznej, g. opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – w liczbie 2 egzemplarzy papierowej i 1 szt. w wersji elektronicznej h. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Pzp przedmiotu zamówienia nie może opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub, równoważny). W przypadku braku możliwości opisania przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Przy projektowaniu należy uwzględnić zasadę racjonalności kosztów inwestycji oraz kosztów utrzymania i eksploatacji. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonanie przedmiotu umowy 2.2 Robót budowlanych a) roboty z branży ogólnobudowlanej: roboty rozbiórkowe, roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej i roboty ciesielskie, izolacje cieplne, roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, ogniw fotowoltaicznych, roboty tynkarskie, malarskie, izolacyjne 3. Wykonawca w ramach świadczonej usługi zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania obowiązujacych w przedmiocie zamówienia prawa oraz ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku ich naruszenia. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenmia usługi za pośrednictwem osób posiadających stosowne kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia oraz spełniających wymogi przepisów prawa jesli takie są wymagane. 4. Program funkcjonalno - użytkowy oraz audyt energetyczny stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wszelkie zapisy zawarte w w/w dokumentach należy uznać jako obowiązujące. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych. Udokumentowanie równoważności proponowanych rozwiązań leży po stronie Wykonawcy. Ilekroć w dokumentacji wskazanie nazw producentów i typów urządzeń zastosowano jako przykład. Wykonawca może zastosować urządzenia lub materiały równoważne 5. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje: a) Oznakowanie terenu robót b) Zagospodarowanie i zasilenie placu budowy c) Ubezpieczenie placu budowy d) Wykonanie dokumentacji powykonawczej o której mowa w PFU e) załączenie Deklaracji zgodności/certyfikatów na wbudowane materiały, 6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres zadeklarowany w ofercie który będzie liczony od dnia ostatecznego przekazania obiektu Zamawiającemu potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego   
  
**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**   
**Numer sekcji:** III   
**Punkt:** 1.3   
**W ogłoszeniu jest:** Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: 1.dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia : a. osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy z uprawnieniami do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami ogólnobudowlanymi b. osobę która będzie pełniła funkcję kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych i gazowych c. osobę która będzie pełniła funkcję kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych 2.W okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w ramach jednego kontraktu minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m3 i obejmującego swym zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, elektryczne i sanitarne o wartości co najmniej 500 000 zł netto Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać ten warunek w sposób następujący-przynajmniej jeden z Wykonawców musi spełniać ten warunek W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał projekt dla budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m3 i obejmującego swym zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, elektryczne i sanitarne Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać ten warunek w sposób następujący-przynajmniej jeden z Wykonawców musi spełniać ten warunek 3. Zamawiający zastrzega, iż w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej i zawodowej określonego w punkcie 3.2 i 3.3 SIWZ Wykonawca może wykazać się również realizacją w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie jednego zadania realizowanego w ramach jednego kontraktu w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na wykonaniu projektu budowlanego oraz budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m3 i obejmującego swym zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, elektryczne i sanitarne o wartości robót budowlanych co najmniej 500 000 zł netto Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać ten warunek wówczas gdy przynajmniej jeden z Wykonawców spełni ten warunek Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób   
**W ogłoszeniu powinno być:** Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: 1. dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia W zakresie prac projektowych; a. Osobę która będzie pełniła funkcję projektanta z uprawnieniami do projektowania w zakresie ogólnobudowlanej b. Osobę która będzie pełniła funkcję projektanta z uprawnieniami do projektowania w zakresie instalacji sanitarnych i gazowych c. Osobę która będzie pełniła funkcję projektanta z uprawnieniami do projektowania w zakresie instalacji sanitarnych 2 W zakresie prac budowlanych: a. Osobę która będzie pełniła funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierowania robotami dla co najmniej jednej roboty budowlanej w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej b. osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej c. osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej 3. W okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w ramach jednego kontraktu minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m3 i obejmującego swym zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, elektryczne i sanitarne o wartości co najmniej 500 000 zł netto.Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać ten warunek w sposób następujący-przynajmniej jeden z Wykonawców musi spełniać ten warunek 4. W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał projekt dla budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m3 i obejmującego swym zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, elektryczne i sanitarne Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać ten warunek w sposób następujący-przynajmniej jeden z Wykonawców musi spełniać ten warunek 5. Zamawiający zastrzega, iż w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej i zawodowej określonego Wykonawca może wykazać się również realizacją w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie jednego zadania realizowanego w ramach jednego kontraktu w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na wykonaniu projektu budowlanego oraz budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m3 i obejmującego swym zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, elektryczne i sanitarne o wartości robót budowlanych co najmniej 500 000 zł netto.Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać ten warunek wówczas gdy przynajmniej jeden z Wykonawców spełni ten warunek Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób   
  
**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**   
**Numer sekcji:** IV   
**Punkt:** 1.2   
**W ogłoszeniu jest:** 1)Wykonawca przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 10 tys. zł. ( dziesięć tysięcy złotych) zł w terminie do 25 stycznia 2021 do godz. 9.00 Wadium może być wpłacone w pieniądzu na rachunek bankowy nr 91 9128 0002 2004 4000 3878 0004 w Banku Spółdzielczym Grójec o/Błędów z dopiskiem wadium do przetargu nr RŻL-II-271/9/2020 na „Termomodernizacje budynku PSP w formule „zaprojektuj i wybuduj” lub wniesione w poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w ustawie o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości 2)Dokument potwierdzający wpłatę musi być dołączony do oferty.   
**W ogłoszeniu powinno być:** 1)Wykonawca przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 10 tys. zł. ( dziesięć tysięcy złotych) zł w terminie do 5 lutego 2021 do godz. 9.00 Wadium może być wpłacone w pieniądzu na rachunek bankowy nr 91 9128 0002 2004 4000 3878 0004 w Banku Spółdzielczym Grójec o/Błędów z dopiskiem wadium do przetargu nr RŻL-II-271/9/2020 na „Termomodernizacje budynku PSP w formule „zaprojektuj i wybuduj” lub wniesione w poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w ustawie o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości 2)Dokument potwierdzający wpłatę musi być dołączony do oferty.   
  
**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**   
**Numer sekcji:** IV   
**Punkt:** 6.2   
**W ogłoszeniu jest:** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 25.01.2021, godzina: 09:00   
**W ogłoszeniu powinno być:** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:Data: 05.02.2021 godzina 09:00