**Umowa**

**na wykonanie termomodernizacji budynku PSP w Lipiu w formule zaprojektuj i wybuduj**

zawarta w dniu ……………..2021r. w Błędowie pomiędzy Gminą Błędów reprezentowaną przez :

 Mirosława Jakubczaka - Wójta Gminy Błędów

z kontrasygnatą Barbary Bińkiewicz - Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w ………………………..

Nr NIP …………………….. Regon ………………………………..

……………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) na wykonanie **termomodernizacji budynku PSP w Lipiu w formule zaprojektuj i wybuduj”** zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz audytu energetycznego termomodernizacji budynku PSP w Lipiu obejmującej, w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w razie nałożenia takiego obowiązku)
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszejumowy, oraz Specyfikacji Istotnych WarunkówZamówienia, w Programie funkcjonalno-użytkowym,audycie enegetycznym, ofercie wykonawcy, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia uzyska wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, badania, zgody, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do przygotowania opracowań wskazanych PFU,
4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę jak również mogących powstać na etapie realizacji będą obciążać wykonawcę
5. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy wykonywany będzie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w odpowiednich specjalnościach
6. Niezapoznanie się przez Wykonawcę z terenem,którego dotyczy przedmiot umowy, nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy wynikające z nieznajomości stanu faktycznego
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją inwestycji
8. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczającą wiedzę potrzebną do ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia
9. Dokumenty przedłożone przez zamawiającego określają przedmiot umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, roboty konieczne do wykonania celem właściwego zrealizowania przedmiotu umowy, a nie przewidziane w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej
10. W dniu wprowadzenia Wykonawcy na budowę zostanie sporządzony protokół przekazania budowy. Termin ten jest dlaWykonawcy wiążący.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją PFU robót dodatkowych w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzytechnicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowyokreślonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
12. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzi ezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowyokreślonego w ust 1. Niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi.
13. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dlazamawiającego.

**§ 2**

**SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

* 1. Do obowiązków i zobowiązań wykonawcy w zakresie prac budowlanych należy dysponowanie osobami, które będą pełniły funkcję kierownika budowy z uprawnieniami do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami ogólnobudowlanymi, w zakresie sieci, instalacji sanitarnych i gazowych, w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń
	2. Kierownik budowy jest zobowiązany do wykonywania obowiązków w miejscu wykonywania robót przez cały czas ich trwania. W przypadku nieobecności kierownika budowy zostanie ustanowiony jego zastępca z uprawnieniami w wymaganej wyżej specjalności**.**

3.Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi z ramienia Zamawiającego sprawować będą:

1. ………………………………………………………………………..………..……
2. ………………………………………………………………………..………..……
3. ………………………………………………………………………..………..……

4. Przedstawicielami wykonawcy w zakresie projektowania oraz na etapie prac budowlanych poprzez pełnienie nadzoru autorskiego będą następujący projektanci

5.Kierownikiem budowy robót budowlanych z ramienia Wykonawcy będą:

1. ………………………………………………………………………..………..……
2. ……………………………………………………………………………………..
3. ……………………………………………………………………………………..

6.Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do ……...……...…………

 Okręgowej Izby Inżynierów stanowią załączniki ……………….. do niniejszej umowy

7. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane

8.Zamawiający po dokonaniu zgłoszenia robót ewentualnym uzyskaniu pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym przekazuje Wykonawcy robót teren budowy

9.Od daty przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

* 1. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
	2. ze złożoną ofertą oraz specyfikacją ,
	3. zasadami sztuki budowlanej.

11.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

12.Materiały o których mowa powinny posiadać świadectwa jakości, oraz powinny odpowiadać:

1. Polskim i Unijnym Normom,
2. wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

14. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.

15.Wykonawca zobowiązuje się do informowania:

1. pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość
2. o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

16. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych zamówieniem nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

17.Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. urządzenia terenu budowy, wykonania ewentualnych przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
2. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
3. oznakowania terenu budowy,
4. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
5. w przypadku uszkodzeń - demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
6. wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
7. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
8. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
9. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
10. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
11. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i  pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
12. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
14. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca
15. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
16. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
17. Termin zakończenia prac objętych umową nastąpi w terminie najpóźniej do **15listopada 2021 roku. Wykonawca zobowiązuje się opracować projekt budowlany i złożyć wniosek o pozwolenie na budowę w terminie 2 miesięcy od daty zawarcia umowy. Projekty wykonawcze wszystkich branż Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do 2 miesięcy od daty zaakceptowania przez Zamawiającego projektu budowlanego.**
18. Za datę zakończenia robót budowlanych uznaje się datę pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót. Wraz ze zgłoszeniem wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą a w przypadku uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz ze zgłoszeniem wykonawca przedłoży dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
19. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
20. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy
21. W przypadku okresu ubezpieczenia Wykonawcy krótszego niż czas realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu nowy dokument lub polisę obejmującą pozostały okres.
22. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

18. Wszelkie materiały z rozbiórek, ewentualne wycinki drzew stanowią własność Zamawiającego.

19.. Zamawiający dopuszcza możliwość rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia przed uprzednią akceptacją branżowego projektu u właściwego inspektora nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami

**§3.**

**OBOWIĄZEK ZATRUDNIANIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać bezpośrednio przedmiot zamówienia, tj.:,

1. W zakresie robót w branży ogólnobudowlanej koordynowanie/kierowanie pracami w zakresie realizacji przygotowania i realizacji izolacji ścian,
2. W zakresie robót z branży elektrycznejkoordynowanie/kierowanie pracami w zakresie: wykonanie paneli fotowoltaicznych i falownika wraz z układem pomiarowym,
3. W zakresie robót z branży sanitarnej koordynowanie/kierowanie pracami w zakresie wymiana źródła ciepła, wykonanie instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jakwyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy(Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043,1495).

2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy:

a) Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy jest zobowiązany do złożenia wykazu osób, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę pracę przez niego lub jego podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników wymienionych w wykazie zgody na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

b) W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu oraz oświadczenia, o którym mowa w punkcie 3 - w terminie 5 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany.

3. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,

b) kopii zanonimizowanych zawartych umów o pracę.

c) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,

d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w poz. 1 czynności

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust 3 umowy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§4.**

**UBEZPIECZENIE OC**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę minimum 500.000,00 zł. Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu nie później niż 5 dni po zawarciu niniejszej umowy. W przypadku wygaśnięcia w okresie obowiązywania umowy polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zmawiającemu niepóźniej niż w dniuwygaśnięcia polisy nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia – postanowienia ustępu 2 stosuje się odpowiednio.

**2.** W przypadku nieprzedłożenia Zmawiającemu przez Wykonawcę polisy OC w terminach, o których mowa w ustępie 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia o powyższym informacji i naliczyć karę umowną , o której mowa w §11

**3.** W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie opiewa na pełną Wartość szkody w mieniu Wykonawca pokryje koszt ewentualnej różnicy w szkodzie z własnych środków pieniężnych

**§5.**

**ZASOBY PODMIOTU TRZECIEGO**

**1.** Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ………………… (nazwa podmiotu trzeciego) , na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powołał się, składając ofertę , celem wykazania się spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie …….. (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez…….. (nazwa podmiotu trzeciego), z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym, podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie same jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli czy podmiot trzeci realizuje przedmiot zamówienia w zakresie wskazanym w pkt 1.

4. W przypadku braku realizacji zamówienia przez podmiot trzeci wskazany w pkt. 1 Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót z winy Wykonawcy, do momentu przystąpienia do realizacji zamówienia podmiotu trzeciego. Opóźnienia z tego tytułu będą powodować naliczenie kar umownych zgodnie z §11 niniejszej umowy.

**§ 6**

**ODBIORY I PROCEDURA**

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
2. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę
3. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego.

2. Przy zawiadomieniu o zakończeniu budowy Wykonawca załączy następujące dokumenty:

1. protokoły odbiorów technicznych,
2. atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, deklaracje zgodności,
3. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, zakresem umownym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
4. protokoły badań i sprawdzeń,
5. dokumentacja powykonawcza podpisana odpowiednio przez inspektorów nadzoru,

3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników o dacie odbioru.

4.Zakończenie czynności odbioru robót budowlanych powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

5.Protokół odbioru końcowego robót budowlanych sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

6.Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad oraz wyznaczyć termin na ich usunięcie
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
	1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
	2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

7.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

**§ 7**

**ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do:
1. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
2. przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
	* 1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 Umowy przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji (w tym projektowej), a zwłaszcza praw do:

a) wykonywania opracowań przedmiotu umowy (w tym dokumentacji projektowej oraz obiektu budowlanego), włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu,

b) korzystania z dostarczonej dokumentacji łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (w okresie trwania umowy i po jej rozwiązaniu) w celu przebudowy obiektu w zakresie opisanym w umowie;

c) wprowadzania do pamięci komputera;

d) ekspozycji;

e) udostępniania wykonawcom;

f) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji;

g) wielokrotnego wykorzystywania do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;

h) przetwarzania;

i) wprowadzania zmian;

j) publikowania części lub całości

* + 1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.
		2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami niewymienionymi w ofercie przetargowej pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
		3. **W terminie 10 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiajacemu harmonogram wykonania przedmiotu umowy** zgodny z terminami przewidzianymi na wykonanie dokumentacji oraz ostatecznym terminem odbioru robót
		4. **W terminie 10 dni od zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego projektu budowlanego Wykonawca opracuje Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Prac w uzgodnieniu z Zamawiającym**. Zatwierdzony Szczegółowy Harmonogram będzie podstawą dokonywania rozliczeń z Zamawiającym i musi być dostarczony przed przekazaniem pierwszego rozliczenia prac stanowiącego podstawę do zapłacenia pierwszej faktury. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Prac będzie na bieżąco aktualizowany – za każdorazową zgodą Zamawiającego - w miarę postępu robót. Wykonawca nie może bez wcześniejszej zgody Zamawiającego fakturować kwot wyższych niż wynikają z obowiązującego Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Prac.
		5. Harmonogramu Rzeczowo Finansowy Prac winien uwzględniać uwarunkowania lokalne, a w szczególności podział zadania na etapy, Harmonogram powinien zawierać wszystkie pozycje kosztów składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z elementów biorąc pod uwagę że jest to obiekt szkolny w którym trwają zajęcia. W harmonogramie należy wyszczególnić elementy scalone robót, które z technicznego punktu widzenia mogą stanowić przedmiot odbiorów częściowych
		6. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Prac nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Prac .

**§ 8**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy w okresie …………….. miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ……………. miesięcy na wykonane roboty oraz zastosowane materiały. W ramach udzielanej gwarancji Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy wykonany został zgodnie z warunkami technicznymi, z należytą starannością, jest niewadliwy i posiada pełną sprawność eksploatacyjną. Termin gwarancji biegnie od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi (w języku polskim) wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego wyposażenia obiektu.

4.Karty gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek włączeń odpowiedzialności nie przewidzianych w niniejszej umowie.

5. Zgłoszone przez Zamawiającego wady w wykonanych robotach lub zastosowanych materiałach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć.

6. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

7. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 12 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu lub maila do siedziby Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 dni od daty zgłoszenia wady, chyba że Strony ustalą pisemnie inny technicznie uzasadniony termin.

8. Odbiór usuniętych wad w okresie trwania gwarancji będzie dokonywany komisyjnie w obecności przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy oraz potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad.

9. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy.

10. Wykonawca może nie uznać zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji wyłącznie wtedy, gdy wykaże, że wady powstały z winy Zamawiającego, działania siły wyższej lub z przyczyn nieleżących w przedmiocie objętym gwarancją. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

11. Przed upływem ostatniego dnia okresu gwarancji zostanie dokonany z udziałem przedstawicieli Stron odbiór pogwarancyjny, potwierdzony protokołem. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

**§ 9**

**UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.

2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom stosuje się poniższe postanowienia.

3. Wykonawca jest uprawniony powierzyć roboty budowlane Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w ofercie. Wykaz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z kopiami umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami stanowi załącznik do umowy.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

5. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń, następujące wymagania:

1) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;

2) termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;

3) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

4) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;

5) umowa o podwykonawstwo musi zawierać uprawnienie Podwykonawcy do wystawienia faktury VAT za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, po dokonaniu odbioru tej roboty, potwierdzonego protokołem odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego;

6) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

7) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

8) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

9) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z dokumentacją o której mowa w § 1.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia w stosunku do tego projektu. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do jej zmian. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub ich zmian), w terminie określonym w zdaniu 1, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy (lub ich zmian) przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności opóźnienie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów umownych.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.

8. Zawarcie umowy o roboty budowlane przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymaga jednocześnie uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest w związku z tym do przedstawienia Zamawiającemu wraz z projektem umowy z dalszym Podwykonawcą, oświadczenia Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przedstawionej umowy w kształcie zgodnym z przedstawionym projektem.

9. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego odpowiednio w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego oraz wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej.

10. Zlecenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

12. W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcom, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:

1) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego Podwykonawcy lub Podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o nieistnieniu zaległych zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z faktury końcowej do momentu spełnienia tego warunku;

2) jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w ust. 12 pkt 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;

3) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować w formie pisemnej Wykonawcę. Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 12 pkt 1, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy,

4) w przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy , albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty;

5) w przypadku dokonania zapłaty, o której mowa w ust. 12 pkt 4 lit. c, bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

6) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.

**§ 10**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU**

**NIENALEZYTEGO WYKONANIA UMOWY**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

 **I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych w przypadkach i wysokości określonej w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
	1. zwłokę w należytym wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w § 2 pkt 16 q, w wysokości 0,1 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
	2. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
	3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1,
	4. brak zapłaty lub zapłaty w terminie przekraczającym termin określony w § 9ust. 9 – wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust 1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
	5. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w terminie określonym § 9 ust. 4 – w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
	6. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie określonym § 9 ust.7 – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
	7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany;
	8. opóźnienie w dostarczeniu dokumentu zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 ust. 5 – w wysokości 0,1 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
	9. nieprzedłożenia polisy OC - w wysokości 5 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust.1, za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 3 Umowy, na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w § 3 Umowylub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń określonych w §4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

4. Kara umowna zostanie określona i opisana szczegółowo w Nocie Księgowej wystawionej każdorazowo przy jej zastosowaniu. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na każdorazowe potrącenie kwoty kary umownej z najbliższego przysługującego mu wynagrodzenia miesięcznego za wykonaną usługę, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

1. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
2. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu
3. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki –odpowiednio w każdym z tych dni.

**§ 12**

**ZABEZPIECZENIE NALEZYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1.Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% ceny umowy /całkowitej wartości umowy. tj…………………………………………………………………………………….

2.Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wyko­nawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1. pieniądzu;
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3. gwarancjach bankowych;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3.Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi 100% ustalonej w ust.1 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości czyli w kwocie stanowiącej równowartość 5% ceny ofertowej i terminie ważności.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zwrócone zostanie na następujących zasadach:

- 70 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych (po odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych usterek i niedoróbek),

- pozostałe 30 % w terminie 15-stu dni po upływie okresu rękojmi (po odbiorze ostatecznym i usunięciu ewentualnych usterek i niedoróbek),

7. Kwoty zabezpieczenia podlegające zwrotowi ulegają procentowemu zmniejszeniu przy zwrocie z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymanie terminu realizacji umowy lub nakładów poniesionych na usunięcie wad jeżeli nie dokonał tego Wykonawca robót.

8. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia równowartości kwoty zabezpieczenia z faktur za wykonane roboty.

9.W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia zabezpieczenie musi być bezwarunkowe, nieodwołalne, nie podlegające przeniesieniu na rzecz osób trzecich i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Gwarancja/poręczenia powinny zawierać oprócz elementów właściwych dla każdej firmy, określonych przepisami prawa : nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy, nazwę postępowania przetargowego, określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, termin ważności gwarancji/poręczenia (nie krótszy niż termin realizacji umowy oraz okres rękojmi za wady),

10. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, Zamawiający nie uzna dokumentów które nie spełniają wymogów o których mowa w ust. 9 lub nakładają na Zamawiającego obowiązek potwierdzenia w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego, autentyczności podpisów osób uprawnionych do złożenia wezwania lub poświadczenia notarialnie.

11. W przypadku, gdy roboty nie zostały wykonane w terminie określonym w § 1 ust. 4, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia robót i odbioru przedmiotu umowy, najpóźniej na 14 dni robocze przed upływem ważności zabezpieczenia i/lub przed podpisaniem aneksu do umowy.

**§ 13**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ……………………………………… netto słownie (……………………….……) a z 23 % podatkiem VAT …………………………słownie ( ……………………..) zgodnie ze złożoną ofertą oraz Specyfikacją istotnych warunków zamówienia
2. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur/y VAT. Faktura/y powinna/y być wystawiona następująco:

**Nabywca Gmina Błędów ul. Sadurkowska 13, NIP: 797-19-03-240**

 **Odbiorca: Urząd Gminy Błędów ul. Sadurkowska 13 05-620 Błędów**

1. Istnieje możliwość częściowych płatności w transzach po wykonaniu robót projektowych oraz budowlanych.
2. Podstawą do wystawienia faktur/y VAT za prace projektowe jest protokół odbioru dokumentacji oraz prawomocne zgłoszenie robót budowlanych lub decyzja pozwolenie na budowę.
3. Zamawiający dopuszcza płatność za wykonanie robót budowlanych w następujących transzach :
	1. Za wykonanie robót ogólnobudowlanych wraz z wentylacją i klimatyzacją
	2. Za wykonanie robót sanitarnych i gazowych
	3. Za wykonanie robót elektrycznych ogniw słonecznych i fotowoltaicznych
4. W przypadku robót budowlanych podstawą do wystawienia faktur częściowych jest protokół odbioru częściowego podpisany przez inspektora nadzoru.Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru końcowego oraz oświadczenie inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach o wykonaniu robót budowlanych zgodnie z PFU, projektem budowlanym, audytem energetycznym, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem budowy.
5. Należność zostanie uregulowana na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie wystawionej prawidłowo faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w zamówieniu, zwiększone w porównaniu z ilością robót ( tzw. konieczne roboty dodatkowe) oraz inne koszty niż określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz roboty zamienne , o których mowa w § 1 ust.3 umowy, a także roboty zaniechane , o których mowa w § 1 ust. 4 umowy , a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez właściwego inspektora nadzoru, projektanta i zatwierdzonych przez zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołówkonieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub zrezygnować z wykonania robót zaniechanych.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1.W przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub powodująca że dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

 2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 1, Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku, gdy:

1. została otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyla się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym,
5. Wykonawca nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7-miu dni od daty przekazania terenu budowy, bez uzasadnionej przyczyny,
6. Wykonawca przerwał wykonanie robót budowlanych, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
7. roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy - niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót, w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z prawem budowlanym czy wiedzą techniczną – odstąpienie od umowy nastąpi bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonywania robót,
8. Zamawiający stwierdzi na terenie budowy obecność osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców jest niezgodna z obowiązującymi przepisami,
9. Wykonawca nie usunął dających się usunąć wad stwierdzonych w trakcie odbioru w terminie określonym przez Zamawiającego,
10. Wykonawca nie wykonał robót w terminie określonym w § 2 umowy
11. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2, według własnego wyboru: albo w całości, albo w części niewykonanych robót, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
12. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy co do części niewykonanych robót, określonym w niniejszej Umowie, Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niewykonane roboty i niewykorzystane materiały.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego do komisyjnej inwentaryzacji robót wykonanych, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej inwentaryzacji, która będzie stanowiła podstawę rozliczenia.
14. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sporządzenia dokumentacji powykonawczej wykonanych przez Wykonawcę robót i przekazania jej Zamawiającemu.
15. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące gwarancji, kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.
16. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 15**

 **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umówionego wynagrodzenia do zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy od dnia przekazania placu budowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).
2. Przedstawicielami nadzoru autorskiego Wykonawcy jest zespół projektantów, którzy będą autorami projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych, zwany w dalszej części Projektantami.
3. Konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Poszczególni Projektanci zobowiązani są uczestniczyć w poszczególnych radach budowy w zależności od potrzeb wskazanych przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski.
5. Poszczególni Projektanci zobowiązani są stawiać się na terenie budowy na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Ilość pobytów na budowie określi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego według potrzeb.
7. Wyjaśnienia i konsultacje, a także dodatkowe lub zamienne opracowania projektowe wymagane w trakcie realizacji robót, Projektanci mają obowiązek wykonać i przedłożyć Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, bez względu na ilość pobytów na budowie oraz zakres prac projektowych.
8. Projektanci mają obowiązek - w ramach wynagrodzenia ryczałtowego - wykonać wszelkie opracowania dodatkowe i zamienne, konieczne do prawidłowego zakończenia robót objętych przedmiotem umowy.
9. Projektanci są zobowiązani udzielać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego bezzwłocznie wszelkich informacji w związku z przekazanymi projektami i realizacją inwestycji

**§ 16**

**okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 i przewidywane zmiany umowy**

* 1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
1. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia; Dziennik Ustaw – 17 – Poz. 568 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
2. poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2;
3. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
4. okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

 2. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

 3. Każda ze stron umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:

a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

 c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

5. Jeżeli niniejsza umowa zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z pkt. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

 6. postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, Wykonawca przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

7. Wykonawca po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, uzgadnia odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności może zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

**§ 17**

**WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

**POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,

2) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej,

3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,

4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,

5) zmiany wynagrodzenia spowodowanej koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,

6) zmiany zakresu spowodowanej wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z póżn. zm). przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, ) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Do celów interpretacji obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:

- umowa,

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

- PFU,

- Audyt

- oferta

- inne dokumenty stanowiące część umowy.

1. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia w związku z niniejszą umową doręczane będą na adresy wskazane w umowie. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu. W przeciwnym wypadku zawiadomienie na dotychczasowy adres będzie miało skutki doręczenia.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**SKARBNIK GMINY**